Algemene Voorwaarden

‘Huur sportaccommodaties Gemeente Oosterhout’

Sportbedrijf Oosterhout

Inhoudsopgave

A. Algemeen deel

1. Algemene bepalingen
2. Totstandkoming van de huurovereenkomst
3. Beëindiging van de huurovereenkomst
4. Huurprijs en betalingsvoorschriften
5. Diensten
6. Het gehuurde, gebreken
7. Aansprakelijkheid, kosten en schade
8. Gebruik van de sportaccommodatie
9. Renovatie, onderhoud
10. Einde huurovereenkomst, oplevering
11. Onderhuur, overdracht rechten
12. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde
13. Huis- en gedragsregels
14. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten
15. Toezicht
16. Vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen
17. Horecaruimten
18. Veiligheid en calamiteiten
19. Inspectie, betreding door verhuurder
20. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen
21. Sleutelverhuur
22. Privacy en persoonsgegevens

B. Zwembaden

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder
2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder
3. Hygiëne
4. Gebruik
5. Overig

C. Sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder
2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder
3. Hygiëne
4. Gebruik
5. Overig

Bijlagen:

1. Reserverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing op de huur/ het gebruik van de gemeentelijke sportaccommodaties;
2. Huis- en gedragsregels

Algemene Voorwaarden voor de huur van gemeentelijke sportaccommodaties

A. ALGEMEEN DEEL

1. Algemene bepalingen

1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst óf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze Algemene Voorwaarden en eventuele andere (algemene) voorwaarden die de verhuurder vóór of bij aanvang van de rechtsverhouding van toepassing verklaart en heeft toegezonden.

1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

1.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen, bijvoorbeeld wanneer gewijzigde wet- of regelgeving daartoe aanleiding geeft. De verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de huurder toezenden.

1.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

1.5 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

2.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst óf (in geval van kortdurende c.q. incidentele verhuur) middels een door de huurder ingediende aanvraag voor de huur van de sportaccommodatie met bevestiging hiervan door de verhuurder, welke is ondertekend door de huurder en geretourneerd aan de verhuurder.

2.2 a. Bij een kortdurende verhuur kan de huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door verhuurder (via www.sportbedrijfoosterhout.nl) ter beschikking gesteld formulier ‘aanvraagformulier binnensport’ c.q. ‘aanvraagformulier zwembaden’. Hierin wordt vermeld: de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport;

b. Indien de gewenste accommodatie niet op het gewenste tijdstip beschikbaar is wordt in overleg naar een alternatieve accommodatie c.q. alternatief tijdstip gezocht;

c. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingsafspraken c.q. -termijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden

3. Beëindiging van de huurovereenkomst

3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze óf geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging van verhuurder genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

3.2 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal

in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

4. Huurprijs en betalingsvoorschriften

4.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt door (het college van burgemeester en wethouders van) de verhuurder vastgesteld.

4.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

4.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de huurder. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

4.4 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke (handels)rente verschuldigd alsmede buitengerechtelijke incassokosten.

5. Diensten

5.1 In de huurovereenkomst een kale huurprijs opgenomen. Partijen kunnen overeenkomen dat verhuurder bepaalde zaken en/of diensten aan huurder levert. Alsdan maken partijen nadere afspraken over de omvang van deze zaken en/of diensten en de hoogte van de vergoeding die huurder alsdan aan verhuurder zal voldoen. Deze afspraken leggen partijen vast in huurovereenkomst c.q. een separaat document dat als bijlage bij de huurovereenkomst wordt gevoegd.

6. Het gehuurde, gebreken

6.1 De omvang van het gehuurde is beschreven in de huurovereenkomst of in het bevestigingsformulier van de verhuurder.

6.2 Voor aanvang van de huur moet de huurder het gehuurde grondig inspecteren om te controleren of het gehuurde geschikt is voor het gebruik dat de huurder volgens de bestemming, zoals omschreven in de huurovereenkomst, wenst te maken.

6.3 In artikel 7:204 van het Burgerlijk Wetboek is bepaald wat wordt verstaan onder een gebrek en wat de huurder mag verwachten van het gehuurde in kwestie. Eventuele gebreken, in de zin van artikel 7:204 Burgerlijk Wetboek, worden direct gemeld aan verhuurder.

6.4 De volgende punten worden niet als gebrek aangemerkt:

a) een eigenschap of staat van het gehuurde of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid, welke al bij het aangaan van de huurovereenkomst bestond en voor partijen toen redelijkerwijs waarneembaar was bij een behoorlijke inspectie van het gehuurde, ook als die eigenschap of staat niet is vermeld in het eventueel door partijen bij aanvang van de huur opgestelde proces-verbaal van oplevering;

b) overlast of hinder van andere gebruikers van de sportaccommodatie of buren, ongeacht of deze gebruikers en/of buren van de verhuurder huren en ongeacht of de verhuurder, al dan niet via rechtsmaatregelen, een einde kan maken aan de overlast of hinder;

c) gebreken aan veranderingen en toevoegingen die door huurder of diens voorganger zijn aangebracht en eventuele schade die als gevolg daarvan is ontstaan;

d) een niet (meer) beschikken over of intrekking van vergunningen en/of ontheffingen die nodig zijn in verband met het gebruik van het gehuurde in overeenstemming met de bestemming;

e) het feit dat op grond van een benodigde of verkregen vergunning of ontheffing aanpassingen aan het gehuurde moeten worden aangebracht ten behoeve van het gebruik conform de bestemming en de eventuele nadelige gevolgen daarvan voor de huurder;
f) eventuele niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde.
g) Het niet kunnen gebruiken van het gehuurde vanwege maatrgelen die van overheidswege zijn ingesteld in verband met de Corona pandemie

7. Aansprakelijkheid, kosten en schade

7.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

7.2 De huurder zal de verhuurder steeds direct schriftelijk in kennis stellen van een door hem ontdekt gebrek of eventuele schade als gevolg daarvan. Als het gebrek voor rekening van de verhuurder komt, dan geeft de huurder de verhuurder een redelijke termijn voor herstel. In de periode tussen de ontdekking van het gebrek en het herstel, neemt de huurder passende maatregelen om de schade als gevolg van het gebrek zoveel mogelijk te beperken.

7.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor:
a) de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst;
b) de gevolgen van gebreken die zijn ontstaan na het aangaan van de huurovereenkomst;
c) de gevolgen van gebreken ten aanzien waarvan geen sprake is van opzet of eigen grove schuld van de verhuurder;
d) schade die ontstaat aan een persoon of goed van de huurder of van derden die in het gehuurde aanwezig zijn; de gevolgen van niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde, tenzij dit toerekenbaar is aan verhuurder;
e) bedrijfsschade van de huurder, tenzij sprake is van bedrijfsschade die is veroorzaakt door opzet of eigen grove schuld van de verhuurder.
f) (bedrijfs-) schade welke onstaat door het (tijdelijk) niet kunnen gebruiken van de accommodatie i.v.m. maatregelen die samenhangen met de coronapandemie

7.4 a. Behoudens de bevoegdheid tot verrekening op grond van artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, is de verhuurder niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken onder 7.3.a t/m 2 en kan de huurder geen aanspraak maken op verrekening of huurprijsvermindering. Deze bepaling geldt niet, indien sprake is van gebreken die de verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen.
b. Op de schade zoals bedoeld onder 7.3.f is huurprijsvermindering van toepassing, voor de periode waarop huurder geen gebruik kon maken van het gehuurde.

7.5 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht, door Coronarichtlijnen of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn;

7.6 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

7.7 De in dit artikel genoemde beperkingen en uitsluitingen van de aansprakelijkheid van de verhuurder komen te vervallen, indien en voor zover, de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de verhuurder.

7.8 De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven.

7.9 De reserverings- en betalingsvoorwaarden die van toepassing zijn op zowel contractuele- als incidentele huur zijn vastgelegd in 'Reserverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing op de huur/ het gebruik van de gemeentelijke sportaccommodaties', die als **bijlage 1** aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht.

7.10 In het geval dat de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen.

7.11 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

8. Gebruik van de sportaccommodatie

8.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming daadwerkelijk worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.

8.2 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Door de huurder aangebrachte veranderingen maken geen deel uit van het gehuurde. Indien in verband met werkzaamheden aan het gehuurde de veranderingen en toevoegingen (tijdelijk) ongedaan moeten worden gemaakt, draagt de huurder alle kosten in dat kader.

8.3 a. Eventuele kleed- en doucheruimten, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten maken, indien beschikbaar, onderdeel uit van het gehuurde. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Indien deze ruimten onverhoopt gesloten zijn, bijvoorbeeld vanwege onderhoudswerkzaamheden, kan verhuurder hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

b. Eventuele multifunctionele ruimten, horecaruimten en tribunes behoren niet tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten wel zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.

8.4 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.

8.5 Huurder is aansprakelijk voor het gebruik en de opslag van sportmaterialen die niet zijn gehuurd van verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan deze sportmaterialen of schade die veroorzaakt wordt door het gebruik van deze sportmaterialen, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder.

8.6 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
8.7 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
8.8 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

9. Renovatie, onderhoud

9.1 Verhuurder mag op, aan of in het gehuurde of de sportaccommodatie waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt in het kader van onderhoud of renovatie onderzoek verrichten. Daaronder vallen tevens de noodzakelijke onderzoeken en of werkzaamheden als gevolg van wet- en regelgeving of andere instructies van overheidswege. Het is verhuurder toegestaan om de volgens hem noodzakelijke werkzaamheden te verrichten. Huurder zal verhuurder de noodzakelijke toegang verlenen.
9.2 Verhuurder mag gedurende de looptijd van de huurovereenkomst overgaan tot renovatie van (een gedeelte van) het gehuurde. Daaronder valt tevens sloop met vervangende nieuwbouw.
9.3 Vermindering van het huurgenot van huurder als gevolg van werkzaamheden of renovatie is geen gebrek. Huurder zal deze werkzaamheden gedogen en verhuurder steeds de gelegenheid geven voor de uitvoering van deze werkzaamheden/renovatie.

10. Einde huurovereenkomst, oplevering

10.1 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, behoudens normale slijtage en veroudering. Huurder herstelt eveneens alle (mogelijke) schade in dat kader. Indien huurder, na daartoe ingebreke te zijn gesteld, de schade niet herstelt, is verhuurder gerechtigd de schade te herstellen en de kosten op huurder te verhalen.
10.2 Bij het einde van de huurovereenkomst moet de huurder het gehuurde leeg en ontruimd, vrij van gebruik en (eventuele) gebruiksrechten, schoongemaakt terugleveren aan verhuurder. Huurder dient in dat kader op de dag van oplevering alle fysieke sleutels te retourneren. Electronische sleutels zullen worden geblokkeerd.
10.3 Alle door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen moeten bij het einde van de huur op kosten van huurder ongedaan worden gemaakt, tenzij verhuurder anders bepaalt. Indien huurder desalniettemin veranderingen en toevoegingen achterlaat, is verhuurder gerechtigd deze zaken zich toe te eigenen of te verwijderen, zonder dat huurder daaraan enige rechten kan ontlenen (zoals vorderingen uit ongerechtvaardigde verrijking).

11. Onderhuur, overdracht rechten

11.1 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen. Het is huurder evenmin toegestaan om de huurrechten over te dragen of onder te brengen in een rechtspersoon of personenvennootschap.
11.2 Als huurder in strijd handelt met artikel 11.1 verbeurt hij een direct opeisbare boete van €1.000,00- [duizend euro], zulks onverminderd het recht van verhuurder om ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen.

12. Verbodsbespalingen en voorschriften van orde

12.1 a. Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- veranderingen of toevoegingen aan te brengen waardoor de energie-index van het gehuurde vermindert;
- te roken;
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft of schriftelijk anders is overeengekomen;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindegeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

12.2 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sport-accommodatie zonder voorafgaande toestemming van verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken. Hierbij is te allen tijde van belang dat dit geen overlast veroorzaakt aan anderen;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radiorapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- toeschouwers toe te laten;
- entreegelden te heffen.

12.3 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 12.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

12.4 Verhuurder is bevoegd de in artikel 12.1 en artikel 12.2 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

12.5 Voor een volledig overzicht van ge- en verboden in overheidsgebouwen en voor publiek toegankelijke ruimten wordt verwezen naar de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oosterhout (APV).

13. Huis- en gedragsregels

13.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die als **bijlage 2** aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht. Deze huis- en gedragsregels bevatten een verkorte weergave van de in artikel 8 en artikel 12 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen.

13.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

13.3 Indien huurder in strijd handelt met de in artikel 13.1 genoemde huis- en gedragsregels, behoudt verhuurder zich het recht voor om huurder de toegang tot het gehuurde (al dan niet tijdelijk) te ontzeggen of de huurovereenkomst te ontbinden.

14. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

14.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

14.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

15. Toezicht

15.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 8, 12, 13 en 14 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.

15.2 In de onderdelen B en C van deze voorwaarden is opgenomen welke voorwaarden aan toezicht worden gesteld. Huurder zorgt ervoor dat eventuele toezichthouders, naast de in artikel 13.1 genoemde huis- en gedragsregels, kennisnemen en handelen conform het Toezichtsplan Warande, dat ter inzage ligt en op verzoek verstrekt wordt door Sportbedrijf Oosterhout.

15.3 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

16. Vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen

16.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen,ontheffingen en/of vrijstellingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.

16.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.

16.3 De huurder is gehouden om voor aanvang van het gebruik de eventueel noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of vrijstellingen voor het gebruik conform de overeengekomen bestemming te verkrijgen en te behouden. Datzelfde geldt voor het voldoen aan eventuele andere eisen van overheidswege.

16.4 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.

16.5 Voor zover de in artikel 16.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.

16.6 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.

16.7 Indien huurder de in artikel 16.1, 16.3, 16.4 en 16.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen (opschorting) of te beëindigen.

16.8 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 16.1, 16.3, 16.4 en 16.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.

16.9 Weigering, intrekking of herroeping van een vergunning, vrijstelling of ontheffing zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

17. Sportkantines

17.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende sportkantines worden verhuurd en overeengekomen is dat huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient huurder, althans ten minste één van de in deze sportkantines werkzame medewerkers van huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste ‘Verklaring Sociale Hygiëne’.

17.2 Een kopie van de in artikel 17.1 genoemde verklaring wordt voor aanvang van het seizoen door huurder aan verhuurder verstrekt.

17.3 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 17.1 verplichting niet is nagekomen, te voldoen.

17.4 Indien huurder de in artikel 17.1 en artikel 17.2 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen (opschorting) of te beëindigen.

17.5 Een eventuele intrekking van de in artikel 17.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de huurovereenkomst

zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie (zoals opschorting) van huurder tegen verhuurder.

18. Veiligheid en calamiteiten

18.1 Met het aangaan van een huurovereenkomst verklaart huurder in het bezit te zijn van Verklaringen Omtrent Gedrag (VOG) van medewerkers / vrijwilligers die door huurder worden ingezet binnen het gehuurde;

18.2 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften, behoudens andere door partijen gemaakte afspraken. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een BHV plan voor het gehuurde is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit BHV plan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.

18.3 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.

18.4 Huurder is verplicht het BHV plan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

18.5 Huurder is verplicht deel te nemen aan door verhuurder georganiseerde ontruimingsoefeningen.

18.6 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met verhuurder dan wel de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informeren. De namen van genoemde ontruimers dienen tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik van de sportaccommodatie is huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie bij de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder te melden.

18.7 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken c.q. zijn verplichting tot het verschaffen van huurgenot op te schorten, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.

18.8 a. Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen, tenzij sprake is van onbeheerde verhuur (ofwel sleutelverhuur). In dat laatste geval is huurder zelf verantwoordelijk voor de aanwezigheid van EHBO-materialen.

b. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist;

18.9 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 16.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een BHV plan op te stellen

18.10 Huurder zorgt ervoor dat het in artikel 18.9 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het BHV plan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.

18.11 Huurder neemt er kennis van dat bedrijfshulpverlening (hierna: '**BHV**') een wettelijke verplichting is op basis van de Arbeidsomstandighedenwet (hierna: '**Arbowet**'). Indien, en voor zover, de huurder een werkgever is in de zin van de Arbowet, rusten op haar de verplichtingen in het kader van BHV. Dat is het geval als er gezag wordt uitgeoefend, bijvoorbeeld een bestuur dat taken verdeelt en mensen daarvoor aanwijst, instructeurs/trainers in dienst heeft, etc. Is hier sprake van, dan is de BHV-regelgeving van toepassing en dient de huurder aan zijn BHV-zorgverplichting te voldoen. Verhuurder gaat uitdrukkelijk niet de verbintenis met huurder aan om de verplichtingen in het kader van de BHV op zich te nemen.

19. Inspectie, betreding door verhuurder

19.1 Het is verhuurder toegestaan om het gehuurde te betreden, opdat hij kan controleren of huurder de huurovereenkomst correct nakomt.

19.2 Verhuurder mag het gehuurde betreden ten behoeve van een eventuele taxatie of bezichtiging van het gehuurde.

19.3 Huurder zal verhuurder zonodig steeds de toegang verschaffen, indien sprake is van een situatie als genoemd in dit artikel.

20. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

20.1 Verhuurder zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.

20.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

20.3 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

20.4 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.

20.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 8 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.

20.6 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 20.4 of artikel 20.5 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder.

21. Sleutelverhuur

21.1 Niet alle accommodaties worden beheerd verhuurd. In sommige gevallen is sprake van sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is, wordt huurder tegen betaling van een waarborgsom

in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.

21.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel geleden en te lijden schade.

21.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) bij verhuurder in te leveren, waarna de borgsom zal worden gerestitueerd.

21.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.

21.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie.

21.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, komen voor rekening van huurder.

22. Privacy en persoonsgegevens

22.1 Als gevolg van het sluiten van de overeenkomst, zal verhuurder persoonsgegevens van natuurlijke personen die aan de verhuurder verbonden zijn verwerken. Verhuurder is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op verhuurder van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

22.2 Indien huurder persoonsgegevens verwerkt van natuurlijke personen die aan de Verhuurder verbonden zijn, dan is huurder verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op huurder van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

22.3 Uitgangspunt is dat zowel verhuurder als huurder zelfstandig als ‘verwerkingsverantwoordelijke’ worden aangemerkt. Om die reden is het niet noodzakelijk dat verhuurder en huurder een zogenoemde verwerkersovereenkomst met elkaar sluiten. Indien in afwijking van het uitgangspunt verhuurder of huurder wel als ‘verwerker’ moet worden aangemerkt, verplichten beide partijen zich tot het sluiten van een verwerkersovereenkomst welke voldoet aan de eisen van artikel 28 van Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

B. ZWEMBADEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

1.1 Verhuurder heeft als taak te waken over de gezondheid en de veiligheid van huurder alsmede de door of vanwege huurder toegelaten personen (zowel zwemmend als niet-zwemmend). Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt er voor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz) en het Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Bhvbz) en de wetgeving die daarvoor mogelijk in de plaats komt. De voorschriften van de Whvbz en de Bhvbz, waarin onder meer eisen worden gesteld aan de algemene hygiëne en veiligheid in een badinrichting of zwemgelegenheid, liggen ter inzage in het zwembad.

1.2 Verhuurder beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. Het Handboek Keurmerk Veilig & Schoon ligt ter inzage op Recreatieoord De Warande.

1.3 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient verhuurder zich bovendien te houden aan het Protocol SWIM, afhankelijk van de verhuur van het zwembad, inclusief/exclusief zweminstructeur.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

2.1 Huurder zorgt ervoor dat er in het gehuurde ten minste één toezichthouder per bassin aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het zwembad aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma BHV/EHBO/AED, het diploma Zwemmend Redden, KNBRD-A en door de Stichting Nationale Raad Zwemveiligheid erkende certificaten, zoals lifequard en begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector).

2.2 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben het zwembad te betreden, worden niet eerder tot het zwembad toegelaten voordat de in artikel 2.1 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder dient zich vóór aanvang van het gebruik bij de verantwoordelijke beheerder van verhuurder te melden. Deze toezichthouder verlaat het zwembad pas nadat alle gebruikers het zwewmbad hebben verlaten.

2.3 De personalia van genoemde toezichthouder(s) incl. diploma's worden vóór aanvang van het nieuwe seizoen het aan verhuurder doorgegeven.

2.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 2.1 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 2.1 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen. .

2.5 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het gehuurde wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient huurder zich bovendien te houden aan het Protocol SWIM;

2.6 Voor zover huurder het gehuurde gebruikt voor zwemlessen zorgt huurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is, die in het bezit dient te zijn van de door de Stichting Nationale Raad Zwemveiligheid erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten.

2.7 Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.

2.8 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
- de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
- voldoende begeleiding bij het zwemmen;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
- het douchen vóór en na het zwemmen.

3. Hygiëne

3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).

3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.

3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.

4. Gebruik

4.1 In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen.

4.2 De baden worden verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Aan het gebruik hiervan mogen door verhuurder eisen worden gesteld.

4.3 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.

4.4 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

4.5 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers het zwembad hebben verlaten.

4.6 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.

4.7 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

5. Overig

5.1 Op de huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in onderdeel A van toepassing.

C. SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASTIEKLOKALEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen respectievelijk gymnastieklokalen geldende wettelijke voorschriften.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

2.1 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
- de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
- voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
- het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.

3. Hygiëne

3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).

3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.

3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

4. Gebruik

4.1 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.

4.2 De sportfaciliteiten worden verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Aan het gebruik hiervan mogen door verhuurder eisen worden gesteld.

4.3 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder.

4.4 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

4.5 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.

4.6 a. Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten;
b. Indien geen beheerder zijdens verhuurder op de locatie aanwezig is, draagt huurder tevens, afhankelijk van de situatie ter plaatse, zorg voor het sluiten van centrale toegangsdeuren en hekken.

4.7 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

5. Overig

5.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in onderdeel A van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout d.d. 6 november 2023.

Bijlage 1: Reserverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing op de huur/ het gebruik van de gemeentelijke sportaccommodaties.

CONTRACTUELE HUUR
Indien een reservering wordt geannuleerd worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht bij de huurder.

< 15 dagen	25 % van het totale reserveringsbedrag
< 07 dagen	50 % van het totale reserveringsbedrag
< 02 dagen	75 % van het totale reserveringsbedrag
No show	100% van het totale reserveringsbedrag

De verschuldigde bedragen worden geautomatiseerd geproduceerd en verwerkt.
De Gemeente Oosterhout behoudt het recht om ten alle tijden een reservering ongedaan te maken, met opgave van reden.

INCIDENTELE HUUR
Betalingen dienen 3 dagen vooraf te worden voldaan, contant of per PIN, aan de receptie van recreatieoord de Warande, of sportcentrum Arkendonk
Bij sporthal Oosterheide alleen mogelijk om contant te betalen.

Verschuldigde bedragen die per automatische incasso of acceptgiro worden voldaan, worden één maal per maand verwerkt, achteraf.
De betalingstermijnen en voorwaarden zijn bindend voor iedere gebruiker.
Indien een huurder in gebreke blijft betreffende bovenstaande termijnen en voorwaarden, behoudt de Gemeente Oosterhout het recht om de toegang te weigeren.

Bijlage 2a: Huisregels Recreatieoord de Warande

Toegang

- Met het betreden van recreatieoord de Warande verklaart de bezoeker/ster zich bekend en akkoord met de algemene huisregels.
- Toegang tot de accommodatie wordt verkregen na aanschaf van een geldig entreebewijs. De toegang geldt éénmalig voor de vastgestelde openingstijden op de dag waarop het entreebewijs wordt aangeschaft (meerbadenkaarten en abonnementen uitgezonderd).
- Bij extreme drukte houdt het Sportbedrijf Oosterhout zich het recht voor het aantal bezoekers te beperken.
- Huisdieren worden in de sportaccommodaties niet toegelaten met uitzondering van zorghonden.
- Personen die drager zijn van een besmettelijke ziekte kunnen de gezondheid van andere bezoekers in gevaar brengen en mogen daarom geen gebruik maken van de zwemaccommodaties.
- Het meebrengen van breekbare voorwerpen en glaswerk is niet toegestaan.

Zwemveiligheid

- Bezoekers die geen zwemdiploma hebben of die naar mening van het personeel niet voldoende zwemvaardig zijn mogen alleen gebruikmaken van het ondiep zwembad buiten, half-diep zwembad buiten en het peuterbad. Voor personen jonger dan 18 jaar geldt daarbij de voorwaarde dat ze begeleid worden door een volwassene die zwemvaardig en zelfredzaam is.
- Kinderen die nog geen zwemdiploma hebben dienen zwemvleugels of kurkjes te dragen in de bovengenoemde baden.
- Het 50 meter(sport)bad mag alleen gebruikt worden door bezoekers die in het bezit zijn van een zwemdiploma. Tijdens het zomerseizoen kan bij slecht weer besloten worden de buitenbaden te sluiten en het diepe bad door middel van een lijn te verdelen in een diep en een ondiep gedeelte. Op dat moment gelden voor het diepe bad dezelfde regels als voor het half-diepe bad en het ondiepe bad.
- Duiken is toegestaan bij een waterdiepte van 1.41 meter of meer. Met borden en/of pictogrammen wordt aangegeven waar niet mag worden gedoken.
- Springen of duiken van de duiktoren dient in het verlengde van de toren te geschieden.
- Het gebruik van zeemeermin staarten en mono-vinnen is buiten de daarvoor bedoelde activiteit niet toegestaan
- In de overdekte zwemaccommodaties is rennen niet toegestaan.
- Het werpen van harde voorwerpen is niet toegestaan.

Hygiëne

- In de overdekte baden dient men voorafgaand aan het zwemmen te douchen. Het dragen van schoeisel op de tegels en op de zwembadperrons is niet toegestaan.
- Tijdens het recreatief zwemmen is het niet toegestaan met kleding te zwemmen of zich gekleed in de zwemzaal te begeven.
- Het nuttigen van etenswaren buiten de daarvoor aangegeven locaties is in de overdekte baden niet toegestaan.

Faciliteiten

- Het gebruiken van MIVA-douches, wisselcabines en toiletten geschied door één persoon tegelijkertijd. Uitzondering hierop vormt de begeleiding van hulpbehoevenden.

Foto- en filmopnamen

- Het is bezoekers niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de betreffende persoon foto en/of filmopnames te maken. Bij minderjarige kinderen dient toestemming gegeven te worden door de aanwezige begeleider.
- Recreatieoord de Warande werkt met een professionele fotograaf die tijdens diverse evenementen beeldregistratie maakt. Deze foto's worden gemaakt voor onze promotie en kunnen desgewenst aan u beschikbaar worden gesteld.

Veiligheid en aansprakelijkheid

- Recreatieoord de Warande maakt gebruik van Werkplek beveiligers (camera's). Hiervan wordt iedereen in kennis gesteld middels een bord links van de ingang en via de algemene voorwaarden c.q. huisregels.
- De bezoeker betreedt de zwemaccommodatie op eigen risico.
- De gemeente en de medewerkers van de zwemaccommodatie zijn niet aansprakelijk voor vermissing of beschadiging van goederen, lichamelijk letsel toegebracht door derden of diefstal van persoonlijke eigendommen.
- De bezoeker is aansprakelijk voor schade die door zijn toedoen aan medewerkers van het zwembad, goederen, opstallen of aan andere bezoekers is toegebracht.
- Alle aanwijzingen van de medewerkers van het zwembad dienen door de bezoeker te worden opgevolgd. Bij weigering kan verwijdering uit het complex volgen zonder dat de bezoeker recht op restitutie van de toegangsprijs heeft.
- Gevonden voorwerpen kunnen worden afgeven of opgevraagd bij de receptie.

Gedrag

- Vandalisme is niet toegestaan. Verwijdering zal altijd volgen, evenals aangifte. Schade voortkomend uit vandalistische activiteiten zal altijd op de dader verhaald worden.
- Slag-, steek- of vuurwapens zijn ten strengste verboden. Bij overtreding wordt de politie gealarmeerd.
- Wildplassen is niet toegestaan, bij constatering zal verwijdering volgen.
- Open vuur en harde, overlast gevende muziek zijn niet toegestaan.
- Hinderlijk gedrag ten opzichte van andere bezoekers en het personeel dient achterwege te blijven. Niet toegestaan is:
- *Schelden of grove taal gebruiken tegen personeelsleden en/of gasten*
- *Personeel en/of bezoekers bedreigen (verbaal of non verbaal)*
- *Personeel en/of bezoekers discrimineren*
- *Lijfelijk geweld tegenover personeel en/of bezoekers*
- *Seksuele intimidatie, aanranding, verkrachting tegenover personeel en/of gasten*
- Van strafbare feiten wordt altijd aangifte gedaan bij de politie.
    - Politie en het Openbaar Ministerie pakken agressie en geweld tegen
- functionarissen met een publieke taak hetzelfde aan. De landelijke afspraken gaan over agressie en geweld tegen functionarissen in het openbaar bestuur, onderwijs, volksgezondheid, rechtsbedeling, veiligheid, sociale zekerheid en infrastructuur. De medewerkers van het Sportbedrijf Oosterhout vallen ook onder het ELA-convenant. Aangiftes zullen nooit geseponeerd worden.

Roken, alcohol en drugsgebruik

- In alle overdekte locaties is roken verboden. Daarnaast is het niet toegestaan te roken op de volgende plaatsen:
    - *Binnen de omheining van het peuterbad en de beleeftuin;*
    - *Binnen de omheining van het voetbalveld*
    - *Rondom de klimjungle.*
    - *In en om de zwembaden*

- Op het buitenpark van Recreatieoord de Warande en in de horecaruimte/terras is het verantwoord gebruik van alcohol voor volwassenen toegestaan mits andere bezoekers hier geen hinder van ondervinden. Het nuttigen van sterke dranken, (>18%) m.u.v. port, sherry en wijn is niet toegestaan. Het nuttigen van alcohol is niet toegestaan voor bezoekers onder de 18 jaar.
- Het gebruik dan wel meedragen van drugs is niet toegestaan. Handelen, zoals beschreven in de Opiumwet (Rijksoverheid, 2017) is niet toegestaan.
- Het in bezit hebben en gebruiken van waterpijpen is niet toegestaan.
- Het gebruiken dan wel mee dragen van lachgas patronen (c.q. slagroompatronen) is niet toegestaan. Bij constatering en het niet opvolgen van de instructies van het personeel zal altijd de politie worden ingeseind.

Algemeen

- Daar waar de algemene regelgeving zich niet specifiek genoeg uitlaat zal het management van Sportbedrijf Oosterhout een bindende uitspraak doen.

Bijlage 2b: Huisregels Sporthallen en gymzalen

1. Volg aanwijzigingen van de sporthalbeheerder op.
2. De sporthal is geen hangplek.
3. Geen ongewenste intimiteiten.
4. Geen agressie of racisme.
5. Geen hinderlijk gedrag.
6. Als niet-sporter zijn de kleedkamers verboden.
7. De toiletten zijn voor de huurders en hun gasten.
8. De tribune zijn voor de huurders en hun gasten.
9. Roken en/of verdovende middelen verboden.
10. Geen alcoholische dranken buiten de kantine.